



**ZONA OMOGENEA E2**  
"zona agricola normale"

Secondo quanto definito nel titolo II all'art. 18.2 delle NTA 2020 in corso di attuazione, "per gli impianti produttivi valgono le norme di cui all'art 72 della L.R. 18 / 83 e successive modifiche ed integrazioni e comunque nel rispetto dei seguenti indici e parametri":

Unità minima aziendale	10.000 mq
Rapporto di copertura	≤ 1/4 del lotto di pertinenza dell'impianto

- Area lotto = 92.265,00 m<sup>2</sup>
- Rc = 25% di 92.265,00 m<sup>2</sup> = 23.066,25 m<sup>2</sup>
- Area Coperta di Progetto Totale = 8635,50 m<sup>2</sup> + 135,26 m<sup>2</sup> + 100,00 m<sup>2</sup> + 88,00 m<sup>2</sup> + 36,30 m<sup>2</sup> + 91,60 m<sup>2</sup> + 119,10 m<sup>2</sup> + 2252,00 m<sup>2</sup> + 1490,60 m<sup>2</sup> + 9,20 m<sup>2</sup> + 72,60 m<sup>2</sup> + 400,00 m<sup>2</sup> + 31,49 m<sup>2</sup> + 3585,00 m<sup>2</sup> + 3585,00 m<sup>2</sup> + 67,90 m<sup>2</sup> + 43,00 m<sup>2</sup> + 150,00 m<sup>2</sup> + 11,55 m<sup>2</sup> + 527,70 m<sup>2</sup> = 21.431,80 m<sup>2</sup>
- Rc di progetto m<sup>2</sup> 21.431,80 < 23.066,25 m<sup>2</sup>

Lm	2000 mq
----	---------

- Area lotto = 92.265,00 m<sup>2</sup>
- 92.265,00 m<sup>2</sup> > 2000 m<sup>2</sup>

Distacchi dai confini	10 ml
Distacchi tra edifici produttivi	20 ml

- Nessun edificio produttivo a confine

Distacchi dagli insediamenti abitativi esistenti e dalle sorgenti di non esclusiva utilizzazione del fondo	≥ 300 m ≥ 500 m per gli allevamenti suincolli industriali
H max fabbricati	7,50 ml

- Gli edifici di progetto hanno H massima di 7,40 m

Distanza minima dalla strada	come da art. 22 delle presenti NTA
Parchecci	non inferiore al 10 % della copertura

- Area palazzina amministrazione: 150,00 m<sup>2</sup>
- 10% di 150,00 m<sup>2</sup> = 15,00 m<sup>2</sup>
- Sup. di progetto parchecci uffici: 140,10 m<sup>2</sup>
- 140,10 m<sup>2</sup> > 15,00 m<sup>2</sup>

- Sup. coperta impianto: 21.431,80 m<sup>2</sup>
- 10% di 21.431,80 m<sup>2</sup> = 2.143,18 m<sup>2</sup>
- Sup. di progetto parchecci impianto: 2.976,00 m<sup>2</sup>
- 2.976,00 m<sup>2</sup> > 2.143,18 m<sup>2</sup>

**ZONA OMOGENEA E1**  
"aree a conservazione"

Secondo quanto definito nel titolo II all'art. 35.1.3 delle NTA 2003 in atto, per "interventi diretti alla realizzazione di impianti e manufatti edilizi destinati alla lavorazione o trasformazione di prodotti agricoli" sono consentiti i seguenti parametri e indici:

Unità minima aziendale	10.000 mq
Rapporto di copertura	≤ 1/4 del lotto di pertinenza dell'impianto, comunque non superiore ad 1/5 della superficie aziendale
Distacchi dai confini	10 ml
Distacchi tra edifici produttivi	20 ml
Distacchi dagli insediamenti abitativi esistenti e dalle sorgenti di non esclusiva utilizzazione del fondo	≥ 100 m

- Distanza del lotto dal centro insediativo più prossimo = 500 ml circa

H max fabbricati	10 ml
Distanza minima dalla strada	secondo il D.M. 1.4.1968 n. 1404
Parchecci	minimo 1/10 area coperta
Numero massimo piani fuori terra	3

- Gli edifici presentano tutti un solo piano fuori terra

**LEGENDA**

DISTANZA DA CONFINO ALTRA DITTA > 10 m

**P.A.S.**  
**PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA**  
(ex art. 6, D.lgs. 3/03/2011, n. 28 - art. 12, D.lgs. 29/12/2003, n. 387, art. 97, Allegato A, D.lgs. 25/11/2016, n. 222 art. 22, D.P.R. 6/06/2001, n. 380 - art. 19, 19-bis, L. 7/08/1990, n. 241 - L. 27 del 09/08/2005 e D.G.R. 9/01 del 20/12/2012)

Realizzazione di uno stabilimento per la produzione di biometano Ortucchio (AQ), 67050

**COMITENTE**  
Smartgreen 26 Srl  
P. IVA 11180570969  
Via Serio n. 16, 20139 Milano (MI)

**PROGETTISTA**  
**INGEGNERIA E SERVIZI S.r.l.**  
INGEGNERIA E SERVIZI S.r.l.  
P.I. 02122660687

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**  
Ing. Angelo Patriarca (progettazione strutturale)  
Ing. Matteo Fantozzi (progettazione strutturale)  
Ing. Valentina Natale (progettazione architettonica)  
Arch. Anna Solfrizzo (progettazione architettonica)  
Geom. Maria Sabatini

**STATO DI PROGETTO**  
PLANIMETRIA GENERALE CON ANALISI INDICI URBANISTICI

REVISIONI	DATA	DESCRIZIONE	SCALA:
			1:500
			DATA: Febbraio 2024
			TAVOLA N°:
			<b>AR_06</b>